

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași
nr. 37 din 30 Decembrie 2024**

Forma actualizată, completată și adnotată la data de 23.01.2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 23.01.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, *privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare*;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Procesul verbal din data de 19.09.2024 încheiat cu ocazia organizării consultărilor cu privire la negocierea indicatorilor cheie de performanță a membrilor Consiliului de Administrație și a directorului general și a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari în vederea monitorizării performanței societății TERMO-SERVICE S.A., între Comisia de selecție și nominalizare și organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice;

Având în vedere adresa Agenției Pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor publice nr. 7773/09.12.2024 referitoare la nivelul minim al indicatorilor de performanță reglementați prin Anexa 2 la H.G. nr. 639/2023¹ decis de AMEPIP;

Având în vedere negocierea și stabilirea formei finale a indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari a membrilor Consiliului de Administrație și a directorului general;

Având în vedere Adresa nr. 4641/16.01.2025 formulată de către Direcția Juridică - Compartimentul de Guvernanta Corporativă din cadrul UAT Municipiul Iași înregistrată cu nr. 505/20.01.2025 la Registratura TERMO-SERVICE S.A.;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței A.G.A din data de 23.01.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari pentru administratorii neexecutivi și pentru acordarea componentei variabile a remunerației directorului general, precum și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru monitorizarea performanței

întreprinderii publice, atât pentru administratorii neexecutivi cât și pentru directorul general la Societatea TERMO-SERVICE S.A, pentru perioada 2024-2027.

Art.2. Aprobă închierea actelor adiționale la contractele de mandat.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor de resort din cadrul societății pentru aplicare și aducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul

Local Iași

Cătea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași nr. 1 din 26 Februarie 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 26.02.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, *privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare*;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Procesul verbal din data de 19.09.2024 încheiat cu ocazia organizării consultărilor cu privire la negocierea indicatorilor cheie de performanță a membrilor Consiliului de Administrație și a directorului general, precum și a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari în vederea monitorizării performanței societății TERMO-SERVICE S.A., între Comisia de selecție și nominalizare și organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice;

Având în vedere adresa Agenției Pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor publice nr. 7773/09.12.2024 referitoare la nivelul minim al indicatorilor de performanță reglementați prin Anexa 2 la H.G. nr. 639/2023¹ decis de AMEPIP;

Pornind de la aspectele reținute prin Hotărârea AGA nr 37 din data de 30.12.2024, constatand necesitatea corelare a indicatorilor regăsiți în anexa la acesta, dată fiind poziția exprimată de Agenția Pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor publice prin adresa nr. 7773/09.12.2024;

Având în vedere negocierea și stabilirea formei finale a indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari a membrilor Consiliului de Administrație și a directorului general conform Referatului de aprobare nr. 9662/28.01.2025 transmis de către Autoritatea publică tutelară și a Anexei 1 la referatul nr. 9662/28.01.2025;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței A.G.A din data de 26.02.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă negocierea finală a indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari pentru membrii neexecutivi ai Consiliului de Administrație și a directorului, conform Referatului de

aprobare nr. 9662/28.01.2025 transmis de către Autoritatea publică tutelară și a Anexei 1 la referatul nr. 9662/28.01.2025;

Art.2. Revocarea exclusivă a reglementărilor privitoare la indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari pentru membrii neexecutivi ai Consiliului de Administrație și a directorului general precum și indicatorii în vederea monitorizării performanței aferenți anului 2024, precum și a indicatorilor în vederea monitorizării performanței, din anexa la Hotărârea nr. 37/30.12.2024, indicatori care vor fi substituiti de cei individualizati în anexa la prezenta față de care a fost dispusă aprobarea de către autoritatea tutelară.

Art. 3. Aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de mandat.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării și se coroborează cu dispozițiile legale speciale incidente.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor de resort din cadrul societății pentru aplicare și aducere la îndeplinire, cu data prezentei își încetează efectele orice dispoziție administrativă contrară.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul

Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.

Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie

J22/773/2001

CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 2 din 26 Februarie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 26.02.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al Directorului General pentru semestru IV al anului 2024;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea Raportului de activitate al Directorului General pentru semestru IV al anului 2024;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 26.02.2025 ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de activitate al Directorului General al societății pentru semestru IV al anului 2024.

Art.2. Raportul de activitate al Directorului General al societății pentru semestru IV al anului 2024, face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.

Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie

J22/773/2001

CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 3 din 26 Februarie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 26.02.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al administratorilor neexecutivi ai societății pentru semestrul II al anului 2024;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea Raportului de activitate al administratorilor neexecutivi ai societății pentru semestrul II al anului 2024;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 26.02.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de activitate al administratorilor neexecutivi ai societății pentru semestrul II al anului 2024;

Art.2. Raportul de activitate al administratorilor neexecutivi ai societății pentru semestrul I al anului 2024 face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.

Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie

J22/773/2001

CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 4 din 26 Februarie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 26.02.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al Comitetului de Nominalizare și Remunerare pentru semestrul II al anului 2024;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea Raportului de activitate al Comitetului de Nominalizare și Remunerare pentru semestrul II al anului 2024;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 26.02.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de activitate al Comitetului de Nominalizare și Remunerare pentru semestrul II al anului 2024.

Art.2. Raportul de activitate al Comitetului de Nominalizare și Remunerare pentru semestrul II al anului 2024, face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.

Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie

J22/773/2001

CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 5 din 26 Februarie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 26.02.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al Comitetului de Audit pentru semestrul II al anului 2024;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea Raportului de activitate al Comitetului de Audit pentru semestrul II al anului 2024;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 26.02.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de activitate al Comitetului de Audit pentru semestrul II al anului 2024.

Art.2. Raportul de activitate al Comitetului de Audit pentru semestrul II al anului 2024, face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.

Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie

J22/773/2001

CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 6 din 26 Februarie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 26.02.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al Comitetului de Gestionare al Riscurilor pentru semestrul II al anului 2024;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea Raportului de activitate al Comitetului de Gestionare al Riscurilor pentru semestrul II al anului 2024;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 26.02.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de activitate al Comitetului de Gestionare al Riscurilor pentru semestrul II al anului 2024.

Art.2. Raportul de activitate al Comitetului de Gestionare al Riscurilor pentru semestrul II al anului 2024, face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.

Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie

J22/773/2001

CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 7 din 17 Martie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 17.03.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 9/2025 - privind Legea bugetului de stat pentru anul 2025;

Având în vedere O.U.G. 156/2024 *privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;*

Având în vedere prevederile O.U.G. 4/2025 *pentru modificarea și completarea unor acte normative;*

Având în vedere prevederile Ordonanței 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;*

Având în vedere OMFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Nota de fundamentare a BVC 2025;

Având în vedere Decizia a Consiliului de Administrație al societății prin care se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2025;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 17.03.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista de investiții a societății Termo-Service S.A., Iași pentru perioada 2025-2027.

Art.2. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al societății TERMO SERVICE S.A., Iași pentru anul 2025, astfel:

- **venituri în sumă de: 49 863 mii lei;**
- **cheltuieli în sumă de: 47 461 mii lei.**

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași -

Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.

Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie

J22/773/2001

CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 8 din 29 Aprilie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 29.04.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990, republicată și actualizată;

Având în vedere expunerile de motive ale Diviziei Administrare privind modificarea/rectificAREA Normativului de constituire a compartimentelor funcționale/statului de funcții a societății;

Având în vedere Hotărârea Unicului Acționar Municipiul Iași -Consiliul Local prin reprezentanții legali desemnați nr. 12/14.06.2024;

Având în vedere Decizia Consiliului de administrație;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 29.04.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea/rectificarea Organigramei societății și a Normativului de constituire a compartimentelor funcționale/Statul de funcții a societății – Divizia Administrare, conform solicitărilor din expunerile de motive ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul

Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 9 din 23 Mai 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data 23.05.2025;

Având în vedere situațiile financiare, a bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a Raportului de gestiune privind activitatea economico-financiară, raportul pentru exercițiul financiar, Raportul final privind activitatea întreprinderii și raportul auditorului extern asupra situației financiare a societății, încheiate la 31.12.2024;

Având în vedere procesul verbal al ședinței A.G.A din 23.05.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă situațiile financiare ale societății încheiate la 31.12.2024, bilanțul contabil, contul de profit și pierderi, raportul de gestiune privind activitatea economico-financiară la 31.12.2024, Raportul final privind activitatea întreprinderii pentru anul 2024 și Raportul auditorului extern cu privire la auditul situațiilor financiare ale societății, încheiate la 31.12.2024;

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul

Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 10 din 23 Mai 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data 23.05.2025;

Având în vedere OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere situația privind îndeplinirea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari privind componenta variabilă a remunerației, anexă la contractul de mandat 2023-2027 al administratorilor societății și a directorului general la luna decembrie 2024;

Având în vedere procesul verbal al ședinței A.G.A din 23.05.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă îndeplinirea indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari, precum și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru monitorizarea performanței întreprinderii publice, anexă la contractul de mandat 2023-2027 al administratorilor neexecutivi ai societății, la luna decembrie 2024.

Art.2 Se aprobă îndeplinirea indicatorilor cheie de performanță pentru acordarea componentei variabile a remunerației directorului general, precum și a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari privind monitorizarea performanței întreprinderii publice, anexă la contractul de mandat al directorului general 2023-2027, la luna decembrie 2024.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul

Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 11 din 23 Mai 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data 23.05.2025;

Având în vedere OMFP nr. 144/15.01.2005, privind aprobarea precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform OG nr. 64/2001, aprobată prin Legea nr. 769/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul nr. 5918/19.05.2025 privind repartizarea profitului net realizat la 31.12.2024;

Având în vedere procesul verbal al ședinței A.G.A din 23.05.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar la 31.12.2024, așa cum rezultă din referatul nr 5918/19.05.2025.

Art.3 Referatul nr. 5918/ 19.05.2025 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul

Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 12 din 23 Mai 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data 23.05.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Raportul de evaluare a activității directorului general pentru anul 2024;

Având în vedere procesul verbal al ședinței A.G.A. din 23.05.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare a activității directorului general al societății privind execuția contractului de mandat și a componentei de management a planului de administrare pentru anul 2024;

Art.2 Raportul de evaluare a activității directorului general al societății privind execuția contractului de mandat și a componentei de management a planului de administrare pentru anul 2024 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării în Adunarea Generală a Acționarilor.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 13 din 23 Mai 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data 23.05.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Raportul de evaluare a activității administratorilor neexecutivi pentru anul 2024;

Având în vedere procesul verbal al ședinței A.G.A. din 23.05.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare a activității administratorilor neexecutivi al societății privind execuția contractului de mandat și a planului de administrare pentru anul 2024;

Art.2 Raportul de evaluare a activității administratorilor neexecutivil ai societății privind execuția contractului de mandat și a planului de administrare pentru anul 2024 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării.

Art.5 Prezenta hotarâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 14 din 23 Mai 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data 23.05.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Raportul Anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile Administratorilor Neexecutivi și a Directorului general pentru anul 2024;

Având în vedere procesul verbal al ședinței A.G.A. din 23.05.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul Anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile Administratorilor și Directorului general pentru anul 2024;

Art.2 Raportul Anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile Administratorilor și Directorului general pentru anul 2024 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 15 din 23 Mai 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data 23.05.2025;

Având în vedere OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere situația privind îndeplinirea îndeplinirii indicatorilor cheie de performanță pentru acordarea componentei variabile a remunerației directorului general anexă la contractul de mandat 2023-2027 la luna decembrie 2024;

Având în vedere Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile directorului general și a administratorilor societății aferent anului 2024.

Având în vedere procesul verbal al ședinței A.G.A. din 23.05.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea componentei variabile a remunerației directorului general al SC Termo-Service SA Iași mandat 2023-2027, aferentă anului 2024, în cuantum de 12 (doisprezece) indemnizații fixe lunare, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării.

Art.3. Serviciul Contabilitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 16 din 23 Mai 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data 23.05.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Raportul Anual al Comitetului de Audit pentru anul 2024;

Având în vedere procesul verbal al ședinței A.G.A. din 23.05.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul Anual al Comitetului de Audit pentru anul 2024.

Art.2 Raportul Anual al Comitetului de Audit pentru anul 2024 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 17 din 23 Mai 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data 23.05.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al Directorului General pentru trimestrul I al anului 2025

Având în vedere procesul verbal al ședinței A.G.A. din 23.05.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de activitate al Directorului General pentru trimestrul I al anului 2025.

Art.2 Raportul Raportului de activitate al Directorului General pentru trimestrul I al anului 2025 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 18 din 18 August 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 18.08.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al Directorului General pentru trimestrul II al anului 2025;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea Raportului de activitate al Directorului General pentru trimestrul II al anului 2025;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 18.08.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de activitate al Directorului General al societății pentru trimestrul II al anului 2025.

Art.2. Raportul de activitate al Directorului General al societății pentru trimestrul II al anului 2025, face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 19 din 18 August 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 18.08.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al administratorilor neexecutivi ai societății pentru semestrul I al anului 2025;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea Raportului de activitate al administratorilor neexecutivi ai societății pentru semestrul I al anului 2025;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 18.08.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de activitate al administratorilor neexecutivi ai societății pentru semestrul I al anului 2025;

Art.2. Raportul de activitate al administratorilor neexecutivi ai societății pentru semestrul I al anului 2025 face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 20 din 18 August 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 18.08.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al Comitetului de Nominalizare și Remunerare pentru semestrul I al anului 2025;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea Raportului de activitate al Comitetului de Nominalizare și Remunerare pentru semestrul I al anului 2025;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 18.08.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de activitate al Comitetului de Nominalizare și Remunerare pentru semestrul I al anului 2025.

Art.2. Raportul de activitate al Comitetului de Nominalizare și Remunerare pentru semestrul I al anului 2025, face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 21 din 18 August 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 18.08.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al Comitetului de Audit pentru semestrul I al anului 2025;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea Raportului de activitate al Comitetului de Audit pentru semestrul I al anului 2025;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 18.08.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de activitate al Comitetului de Audit pentru semestrul I al anului 2025.

Art.2. Raportul de activitate al Comitetului de Audit pentru semestrul I al anului 2025, face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J22/773/2001
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 22 din 18 August 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/773/2001 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 18.08.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al Comitetului de Gestionare al Riscurilor pentru semestrul I al anului 2025;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea Raportului de activitate al Comitetului de Gestionare al Riscurilor pentru semestrul I al anului 2025;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 18.08.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de activitate al Comitetului de Gestionare al Riscurilor pentru semestrul I al anului 2025.

Art.2. Raportul de activitate al Comitetului de Gestionare al Riscurilor pentru semestrul I al anului 2025, face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 23 din 29 Octombrie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 29.10.2025;

Având în vedere Referatul nr. 12937/13.10.2025;

Luând în considerare Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea vânzării autoturismului Marca Dacia DUSTER, an fabricație 2021 cu nr. de înmatriculare IS04WTS;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 29.10.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea autoturismului Marca DACIA DUSTER, an fabricație 2021, cu număr de înmatriculare IS04WTS, la o evaluare estimativă de aproximativ 14.000 euro cu T.V.A inclus, respectiv 71.330 lei pentru un curs 1 euro de 5,095 lei (la data de 10.10.2025), în conformitate cu dinamica prețurilor în piața autoturismelor.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul

Local Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 24 din 29 Octombrie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 29.10.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, *privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare prevederilor din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere Raportul de activitate al Directorului General pentru trimestrul III al anului 2025;

Luând în considerare Decizia Consiliului de Administrație al societății privind aprobarea Raportului de activitate al Directorului General pentru trimestrul III al anului 2025;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 29.10.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de activitate al Directorului General al societății pentru trimestrul III al anului 2025.

Art.2. Raportul de activitate al Directorului General al societății pentru trimestrul III al anului 2025, face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local

Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași nr. 25 din 29 Octombrie 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 29.10.2025;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. 1, lit c), OUG 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

Având în vedere Bugetul societății astfel cum a fost aprobat pentru anul 2025 prin H.C.L. nr. 131 din data de 29.10.2025;

Având în vedere Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare anexă la H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Termo-Service S.A.;

Având în vedere Nota justificativă de modificare a Programului de investiții, dotări și sursele de finanțare anexă la H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Termo-Service S.A. înregistrată cu nr. 13554/27.10.2025;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 29.10.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și sursele de finanțare anexă la H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Termo-Service S.A. conform Notei justificative de modificare înregistrată cu nr. 13554/27.10.2025.

Art. 2. Modificarea Programului de investiții, dotări și sursele de finanțare anexă la H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Termo-Service S.A., se referă la înlocuirea din Capitolul 2 din Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare la poziția nr. 2 referitor la "Servicii de realizare software – Platforma ts Asociații" în cuantum de 375.000 lei, poziția nr. 3 "Dezvoltare site tsiasi.ro" în cuantum de 65.000 lei și Capitolul 4 "Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)" poziția 12 cu referire la mașina de frecat și aspirat pardoseli în cuantum de 15.000 lei, cu următoarele:

- un autoturism hybrid (benzină-electric) conform Referatului nr. 13263 din data de 20.10.2025, cu valoarea 119.600 lei din Capitolul 2 - poziția 2 și 3;
- utilaje și dispozitive de lucru destinate Serviciului de Intervenții și Reparații din cadrul

societății, conform Referatului nr. 13290 din data de 21.10.2025, în valoare de 50.500 lei din Capitolul 2 - poziția 2 și 3;

- un modul pentru generarea calculelor de penalități, automat din aplicația *ts Asociații* existentă la nivelul societății și a unui modul pentru import facturi conform Notei de fundamentare nr. 13494/24.10.2025, în valoare de 80.000 lei din Capitolul 2- poziția 2 și 3;
- un număr de 23 de noi echipamente de calcul moderne, eficiente și conforme cu standardele actuale de performanță și securitate, respectiv a unui server de fișiere dedicat cu soluție de backup asociată cu 3 HDD conform Notei de fundamentare nr. 13494/24.10.2025, în valoare de 98.000 lei din Capitolul 2 - poziția 2 și 3;
- un soft de registratură electronică, în valoare de aproximativ 80.000 lei din Capitolul 2 - poziția 2 și 3, conform Notei de fundamentare nr.13494/24.10.2025.

Art. 3. Se aprobă ca diferența de 11.900 lei din capitolul 2 să fie relocată la Capitolul 4 - Dotări (alte achiziții de immobilizări corporale) - poziția 12. Astfel se înlocuiește mașina de frecat și aspirat pardoseli de la poziția 12 din Capitolul 4 în valoare de 15.000 lei, se suplimentează suma de 11.900 lei rămasă de la Capitolul 2 și se vor achiziționa trei utilaje - Tocător de vegetație Autopropulsat, astfel cum au fost solicitate prin Referatul 13196/17.10.2025 în valoare de 26.500 lei din Capitolul 4 - poziția 12.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local

Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 26 din 29 Octombrie 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 29.10.2025;

Având în vedere Bugetul societății astfel cum a fost aprobat pentru anul 2025 prin H.C.L. nr. 131 din data de 29.10.2025;

Având în vedere Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare anexă la H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Termo-Service S.A.;

Având în vedere Nota de fundamentare/justificativă privind relocarea unor sume prevăzute în Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare anexă la H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Termo-Service S.A. înregistrată cu nr. 13494/24.10.2025;

Luând în considerare Decizia Consiliului de Administrație;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 29.10.2025;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă Nota de fundamentare/justificativă *privind relocarea unor sume prevăzute în Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare anexă la H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Termo-Service S.A.* înregistrată cu nr. 13494/24.10.2025.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local

Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 27 din 29 Octombrie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 29.10.2025;

Având în vedere Bugetul societății astfel cum a fost aprobat pentru anul 2025 prin H.C.L. nr. 131 din data de 29.10.2025;

Având în vedere Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare anexă la H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Termo-Service S.A.;

Având în vedere Referatul nr. 13263/20.10.2025;

Luând în considerare Decizia Consiliului de Administrație;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 29.10.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea unui autoturism hybrid (benzină-electric) cu o normă de poluare Euro 6, la un preț estimativ de 23.000 euro fără T.V.A, respectiv 119.600,00 lei Fără T.V.A (curs mediu 1 Euro =5,2 lei).

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local

Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 28 din 29 Octombrie 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 29.10.2025;

Având în vedere Bugetul societății astfel cum a fost aprobat pentru anul 2025 prin H.C.L. nr. 131 din data de 29.10.2025;

Având în vedere Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare anexă la H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Termo-Service S.A.;

Având în vedere Referatul nr. 13290/21.10.2025;

Luând în considerare Decizia Consiliului de Administrație;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 29.10.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Referatul nr. 13290/21.10.2025 privind achiziționarea unui Aparat de spălat cu presiune profesional 150-220 bari, a 2 Generatoare Silent (zgomot redus <90 dB)de 6 KVA, a unui Șlefuitor de pereți electric, a unei Betoniere electrice 190 litri, a unui Electropalan 300 kg, a unui Electroplan, a două Rotopercutoare cu acumulator 36V astfel cum sus individualizate în referatul mai sus menționat, toate în valoare estimativă de 50.500,00 lei fără T.V.A..

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local

Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 29 din 29 Octombrie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 29.10.2025;

Având în vedere Bugetul societății astfel cum a fost aprobat pentru anul 2025 prin H.C.L. nr. 131 din data de 29.10.2025;

Având în vedere Referatul nr. 13196/17.10.2025;

Luând în considerare Decizia Consiliului de Administrație;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 29.10.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Referatul nr. 13196/17.10.2025 privind achiziționarea a trei utilaje de tip Tocător de Vegetație Autopropulsat în valoare estimativă de 26.500 lei fără T.V.A, destinat Serviciului Administrare Clădiri.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local

Iași

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Balan Cristina Petronela

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 28 din 29 Octombrie 2025**

forma actualizată, completată și adnotată la data de 17.11.2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 29.10.2025;

Având în vedere Bugetul societății astfel cum a fost aprobat pentru anul 2025 prin H.C.L. nr. 131 din data de 17.11.2025;

Având în vedere Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare anexă la H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Termo-Service S.A.;

Având în vedere Referatul nr. 13290/21.10.2025;

Luând în considerare Decizia Consiliului de Administrație;

Având în vedere Referatul nr. 14330/11.11.2025 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii AGA nr. 28/29.10.2025;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 17.11.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Referatul nr. 13290/21.10.2025 privind achiziționarea unui Aparat de spălat cu presiune profesional 150-220 bari, a 2 Generatoare Silent (zgomot redus <90 dB) de 6 KVA, a unui Șlefuitor de pereți electric, a unei Betoniere electrice 190 litri, a unui Electropalan 300 kg, a două Rotopercutoare cu acumulator 36V, a două Detectoare de metale prin pereți, astfel cum sus individualizate în referatul mai sus menționat, toate în valoare estimativă de 50.500,00 lei fără T.V.A.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării ei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și ducere la îndeplinire.

**Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași
Câtea Viorel**

Chelaru Alexandru

**Președintele Consiliului de Administrație
Balan Cristina Petronela**

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 30 din 17 Noiembrie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 17.11.2025;

Având în vedere Referatul nr. 14313/11.11.2025 prin care solicită aprobarea modificării tarifului practicat de societate pentru "pachetul management organizațional – constituire/ transformare asociații";

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 17.11.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea tarifului practicat de societate pentru "pachetul management organizațional – constituire/ transformare asociații", după cum urmează:

1. **1.500 lei (fără TVA inclus) – pentru asociațiile de locatari care prin transformare își dobândesc personalitatea juridică;**
2. **1.500 lei (fără TVA inclus) – pentru asociațiile de locatari care își actualizează componența organelor de conducere prin procedură judiciară.**

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și aducere la îndeplinire.

**Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași
Câtea Viorel**

Chelaru Alexandru

**Președintele Consiliului de Administrație
Balan Cristina Petronela**

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

**Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 31 din 17 Noiembrie 2025**

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 17.11.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere prevederile Legii 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Deciziile Consiliului de Administrație nr. 93/17.11.2025;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 17.11.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 la act de demisia din funcția de membru cât și din funcția de presedinte al Consiliului de Administrație a **nei. Balan Cristina Petronela.**;

Art.2 Validează încetarea calității de presedinte al Consiliului de Administrație a **nei. Balan Cristina Petronela.**

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor interesate din cadrul societății pentru aplicare și aducere la îndeplinire.

**Reprezentanții Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași - Consiliul Local Iași
Câtea Viorel**

Chelaru Alexandru

**Președintele Consiliului de Administrație
Balan Cristina Petronela**

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA

Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași nr. 32 din 17 Noiembrie 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 17.11.2025;

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011, *privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare*;

Având în vedere prevederile H.G. 639/2023 *pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*;

Având în vedere prevederile Legii 31/1990, *privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație nr. 94/17.11.2025;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 17.11.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 la act și validează numirea în funcția de președinte al Consiliului de Administrație a **dlui. Vasile Tiron**.

Art.2 Validează actul adițional la contractul de mandat, începând cu luna decembrie 2025.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor de resort din cadrul societății pentru aplicare și aducere la îndeplinire.

Reprezentanții Municipiului Iași în Adunarea Generală a Acționarilor

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

**Președintele Consiliului de Administrație
Balan Cristina Petronela**

Secretar,
Chirilă Hana Ioana

S.C. TERMO SERVICE S.A.
Aleea Grădinari nr.8 PT2 Metalurgie
J2001000773228
CUI RO14134878

HOTĂRÂREA
Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași
nr. 33 din 23 Decembrie 2025

Unicul Acționar al TERMO SERVICE S.A.- Municipiul Iași - Consiliul Local al Municipiului Iași prin reprezentanții săi legali, cu sediul social în Municipiul Iași, Aleea Grădinari, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2001000773228 și având codul unic de înregistrare RO14134878, convocat la data de 23.12.2025;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. 1, lit c), OUG 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

Având în vedere Bugetul societății astfel cum a fost aprobat pentru anul 2025 prin H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025;

Având în vedere Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare anexă la H.C.L. nr. 131 din data de 28.04.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Termo-Service S.A.;

Având în vedere Referatul nr. 16432/19.12.2025 privind relocarea sumei de 8.000 lei destinate achiziționării detectoarelor de metale prin pereți în Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare aferent anului 2026;

Având în vedere Hotărârile Unicului Acționar al TERMO SERVICE S.A., Municipiul Iași-Consiliul Local Iași prin reprezentanții legali desemnați nr. 25/29.10.2025, nr. 26/29.10.2025, 28/29.10.2025 (forma completată actualizată și adnotată), precum și Deciziile consiliului de Administrație;

Având în vedere consemnările din cuprinsul procesului verbal al ședinței AGA din data de 23.12.2025

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă relocarea sumei de 8.000 lei destinate achiziționării detectoarelor de metale prin pereți în Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare aferent anului 2026.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică tuturor compartimentelor de resort din cadrul societății pentru aplicare și aducere la îndeplinire.

Reprezentanții Municipiului Iași în Adunarea Generală a Acționarilor

Câtea Viorel

Chelaru Alexandru

Președintele Consiliului de Administrație

Tiron Vasile

Secretar,
Chirilă Hana Ioana